



Prodej bytu 1+kk, 42 m2, Hurghada

Hurghada,

2 650 000 Kč

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 1 + kk, situovaný v prestižní lokalitě Hurghady, na ulici El-Bahr. oblast Arábia. Tento moderní cihlový objekt je novostavbou, která splňuje nejvyšší standardy a nabízí pohodlné bydlení v atraktivním prostředí. Byt o celkové ploše 42 m² se nachází ve 6. patře šesti podlažní budovy a je navržen tak, aby maximálně využíval dostupný prostor. Interiér bytu je otevřený a vzdušný, což z něj činí ideální místo pro relaxaci či práci. Doplněno o možnost vlastního přizpůsobení, má potenciál stát se skutečným domovem luxusního charakteru. Samotná nemovitost se pyšní vynikající polohou, přímo na pláži, což zajišťuje snadný přístup k mořským radostem a aktivitám. Navíc, v těsné blízkosti se nachází kavárny, obchody a služby, které nabízejí příjemné místo pro setkání s přáteli nebo odpočinek u šálku kávy. Pro vaše pohodlí a zastavení ruchu každodenního života je k dispozici privátní spa, kde si můžete dopřát relaxaci a regeneraci. K dispozici jsou také bazény, které lákají k osvěžení a poskytují prostor pro příjemné chvíle strávené s rodinou či přáteli. Milovníci aktivního životního stylu ocení přístup do moderní posilovny, která je součástí resortu. Perfektní parkování je zde samozřejmostí, což oceníte zejména v rušném turistickém městě. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají luxusní bydlení v srdci Hurghady. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	2 650 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	
Obec	Hurghada
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0194
Datum aktualizace	22.07.2026
Druh objektu	Cihlová

Alena Picková
Tel.: +420 774 608 036
E-mail: alena@pickovareality.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	42
Celková podlahová plocha m^2	42
Plocha balkónu m^2	3
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Zástavba	Rekreační
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Alena Picková
Tel.: +420 774 608 036
E-mail: alena@pickovareality.cz