



Prodej bytu 2+1 o CP 57 m2, Chrudim

Obce Ležáků, Chrudim, Chrudim

4 828 000 Kč

Moderní, kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 57 m² v žádané lokalitě ulice Obce Ležáků v Chrudimi. Stačí si vybrat kuchyň podle vlastního vkusu, doladit poslední detaily a můžete bydlet ve svém! Hledáte byt, do kterého se nemusíte pouštět s bouracím kladivem ani řešit nákladnou rekonstrukci? Pak zbystřete! Nabízíme k prodeji krásný byt, který prošel kompletní rekonstrukcí a čeká už jen na svého nového majitele. Nachází se ve 2. patře bytového domu na ulici Obce Ležáků v Chrudimi. Lokalita nabízí příjemné městské bydlení a skvělou dostupnost všeho, co potřebujete pro každodenní život. CO VÁS NA BYTĚ POTĚŠÍ? * Kompletní rekonstrukce interiéru. * Nové rozvody elektřiny. * Možnost vytvořit si kuchyňskou linku přesně podle vlastních představ. * Praktická sklepní kóje. * Bonus v podobě ,,mini garáže,, naproti domu. ? A CO BYTOVÝ DŮM? Ani na dům se nezapomnělo. Je již osazen novými plastovými okny a do budoucna jsou plánované další úpravy, na které je z velké části našetřeno ve fondu oprav. Mezi plánované práce patří: * nové rozvody elektřiny, * výměna vchodových dveří, * zateplení domu. VAŠE VÝHODA? Nemusíte investovat čas, nervy ani peníze do kompletní rekonstrukce. To nejdůležitější už je hotové. Kuchyň si navíc můžete zařídit přesně tak, jak se vám líbí – žádné kompromisy po předchozích majitelích. ❤ Přijďte se podívat a představte si, jak právě tady začíná vaše nová kapitola. ? Chrudim – ulice Obce Ležáků ? 57 m² | 2+1 ? 2. patro ? Sklepní kóje + ,,mini garáž,, Všechno důležité už je hotové. Teď už jen domluvit prohlídku a těšit se z nového bydlení.

CENA

Cena bytu	4 828 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Chrudim
Ulice	Obce Ležáků
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0217
Datum aktualizace	Včera

Roman Picek
Tel.: +420 774 608 037
E-mail: roman.picek1@email.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	57
Celková podlahová plocha m^2	57
Počet garáží	10
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok rekonstrukce	2025
Datum zahájení prodeje	20.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Roman Picek
Tel.: +420 774 608 037
E-mail: roman.picek1@email.cz