



Prodej bytu 2+KK, 78 m2, Hurghada, Egypt

Hurghada,

1 575 000 Kč

Nabízíme k prodeji jedinečný byt 2 + kk o velikosti 78 m², situovaný v nejnovějším projektu od společnosti Emperor Real Estate Development, nazvaném ** Projekt Green Contract**. Tento ikonický resort se pyšní výjimečnou polohou v srdci Hurghady, na prestižní ulici Elhadaba Road, což z něj činí ideální investiční příležitost. Nemovitost se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní cihlové novostavby, která disponuje celkem 5 podlažími. Byt je určen pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s potenciálem pro budoucí pronájem. S výbornou dostupností k místním atrakcím a plážím, je byt ideální volbou pro investory, kteří chtějí profitovat z rostoucí poptávky po ubytování v tomto turisticky atraktivním regionu. Resort nabízí řadu atraktivních vybavení, která přispějí k pohodlnému bydlení i zajímavým možnostem pro pronájem. Hosté mohou využívat dva bazény, 24/7 ostrahu a kamerový systém, osm vstupních bran a deset výtahů, což zajišťuje komfort a bezpečnost. V areálu se také nacházejí obchodní prostory, kavárny a restaurace, které přidávají na pohodlí obyvatelům. Mezi další služby patří úklid a prádelna, správa nemovitostí a pronájmů přinášející potenciál pro stabilní příjem z investice. Díky blízkým supermarketům a fitness centru si majitelé mohou užívat moderní životní styl. Nezanedbatelnou výhodou je také zamýšlené dodání nemovitosti v prosinci 2026, kdy bude byt kompletně dokončen ve standardu Ultra Super Lux, což zajistí vysokou atraktivitu pro potenciální nájemníky. Splátkový kalendář přináší atraktivní možnosti financování s počáteční zálohou od 30 %, a možností splácení na dobu až 4 let, což je ideální pro investory, kteří chtějí rozložit náklady v průběhu času. Při předání nemovitosti se platí také 10% poplatek za údržbu. S rostoucím zájmem o nemovitosti v Hurghadě a spirálovým nárůstem turistického ruchu, tato investice slibuje nejen příjemné bydlení, ale také slušné výnosy z pronájmu v budoucnu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	1 575 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	
Obec	Hurghada
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Alena Picková
Tel.: +420 774 608 036
E-mail: alena@pickovareality.cz

Číslo nabídky: 0196
https://pickovareality.cz/reality/0196/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0196
Datum aktualizace	03.08.2026
K dispozici od	03.01.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	78
Celková podlahová plocha m^2	78
Plocha balkónu m^2	3
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 120 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Rekreační
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	03.01.2027
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Alena Picková
Tel.: +420 774 608 036
E-mail: alena@pickovareality.cz