



Prodej bytu 4+1 v Hlinsku okr. Chrudim

Rataje, Hlinsko, Chrudim

4 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný a velmi slunný byt 4+1 se zasklenou lodžií v osobním vlastnictví v klidné lokalitě v ulici Rataje v Hlinsku v Čechách. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží pětipodlažního panelového domu s nově vybudovaným výtahem a v roce 2024 prošel částečnou rekonstrukcí. Je orientován na dvě světové strany a z lodžie se otevírá příjemný výhled směrem na Blatno a do okolní krajiny. Byt má podlahovou plochu 91 m² a zasklenou lodžii o ploše 3,5 m² a svou velkorysou dispozicí 4+1 nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Patra bytového domu disponují pouze dvěma byty, což přispívá k většímu klidu a soukromí. K bytu náleží také sklep o ploše 4,4 m², umístěný v suterénu domu. V rámci rekonstrukce v roce 2024 došlo mimo jiné k rekonstrukci bytového jádra, které bylo nově vyzděno. Současně byla instalována nová kuchyňská linka na míru se zabudovanými spotřebiči. Vstup do jednotky zajišťují bezpečnostní dveře a společně s novými interierovými dveřmi tvoří moderní design nemovitosti. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC je samostatné a jeho součástí je praktický vestavěný úložný prostor. Byt je orientován na dvě světové strany - tři pokoje včetně zasklené lodžie směřují na jihovýchod, zatímco kuchyň a další pokoj jsou orientovány na severozápad. Díky této orientaci je byt velmi světlý a příjemně prosluněný. Jihovýchodně orientovaná zasklená lodžie nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku s výhledem směrem na Blatno a do okolní krajiny. Velkou výhodou jsou také prostorné a dobře využitelné pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro velkou rodinu, ale i návštěvu hostů. Dispozice 4+1 nabízí dostatek soukromí jednotlivým členům domácnosti a zároveň příjemný prostor pro společný rodinný život. Jednotka je umístěna v klidné části Hlinska s dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází mateřská a základní škola, parky a dětská hřiště. Lokalita tak nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení, procházky i trávení volného času a současně dobrou dostupnost služeb ve městě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	4 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Chrudim
Obec	Hlinsko
Ulice	Rataje
č. domovní / č. orientační	Skryto

Alena Picková
Tel.: +420 774 608 036
E-mail: alena@pickovareality.cz

Číslo nabídky: 0204
https://pickovareality.cz/reality/0204/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0204
Datum aktualizace	24.10.2026
K dispozici od	31.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	91
Celková podlahová plocha m^2	98.9
Plocha lodžie m^2	3.5
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	4.4
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	31.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	122 kWh/m² za rok

Alena Picková
Tel.: +420 774 608 036
E-mail: alena@pickovareality.cz