



Prodej chaty, 380 m², Raná u Hlinska

Raná, Raná, Chrudim

cena u makléře

Nabízíme k prodeji rekreační objekt typu Chata v klidné části obce Raná v okrese Chrudim. Tento cihlový dům v dobrém stavu nabízí možnost investice s vysokým potenciálem návratu. Objekt se nachází na samostatné parcele o rozloze 380m², s užitnou plochou 34m², zahrnující 2 pokoje. Díky třem podlažím nabízí dostatek prostoru pro pronájem nebo vlastní užívání. Vybavení je částečné, odpad bude řešen kanalizací, která je na hranici pozemku, vodu je možné napojit z dálkového vodovodu, taktéž na hranici pozemku. Nyní je využívána studna a vytápění je zajištěno lokálními tuhými palivy. Dostupnost je zajištěna vlakem, silnicí a autobusem, což zajišťuje snadný přístup pro hosty i majitele. Součástí prodeje je studie na celkovou rekonstrukci, včetně stavebního povolení, s možností rekolaudace na rodinný dům o dispozici 3+kk + společenská místnost v přízemí domu. Nemovitost se nachází v krásném okolí plném lesů, luk a za hranicí pozemku s průzračným ptokem s křišťálovou vodou. Tato nemovitost nabízí nejen relaxaci, ale i potenciál pro výhodnou investici. Materiál vozovky je neupravený štěrk. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Chrudim
Obec	Raná
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0133
Datum aktualizace	27.08.2024
K dispozici od	30.06.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	17
Užitná plocha m ²	34
Plocha parcely m ²	380
Celková podlahová plocha m ²	34
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Neupravená
Plocha zahrady m ²	363
Datum nastěhování	30.06.2024
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška 264/2020 Sb.