



Prodej novostavby řadového domu 4+KK, 113 m2, Hlinsko, okr. Chrudim

Rataje, Hlinsko, Chrudim

6 550 000 Kč

Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě blízko přírody, ale zároveň v dosahu centra města? Nabízíme jedinečný mezonetový řadový dům 4+kk o rozloze 113 m² v rodinném domě s vlastní soukromou zahradou a terasou, který je prvním svého druhu ve městě Hlinsko. Tento dům je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí pro život. Řadový dvoupodlažní dům č.1 je navržen tak, aby splnil veškeré potřeby rodin. Jeho praktické dispoziční řešení poskytuje dostatek prostoru pro jednotlivé členy rodiny i pro společné chvíle strávené v domácnosti. Dětské pokoje jsou prostorné a světlé, což z nich dělá ideální místa pro hry a učení. Vdomě se nachází také prostorný obývací pokoj, který je propojen s kuchyní – ideálním prostředím pro rodinné večeře a oslavy. Jedním z hlavních benefitů tohoto domu je terasa, přístupná z obývacího pokoje. Vnitřní schodiště vede na druhou úroveň, kde se nachází další pokoje, a také se můžete těšit na dostatek úložného prostoru pro všechny rodinné potřeby. Rodinná atmosféra jsou v této lokalitě na prvním místě. V blízkosti se nachází školy, mateřské školy a parky, kde si děti mohou hrát a trávit čas na čerstvém vzduchu. Rodiny ocení nejen dostupnost vzdělávacích institucí, ale i širokou nabídku volnočasových aktivit v okolí, které děti pobaví a podpoří jejich rozvoj. Dalším velkým benefitem je prostorná zahrada, ideální pro venkovní aktivity a rodinné grilování. Rodiče mohou mít klid při sledování svých dětí, jak si hrají na zahradě, zatímco jsou v bezpečném a příjemném prostředí domova. Tento mezonetový řadový dům v Hlinsku představuje jedinečnou příležitost pro rodiny, které hledají moderní a pohodlné bydlení s důrazem na bezpečnost pro děti. Nabízí ideální spojení pohodlí a praktičnosti pro každodenní rodinný život. Hlavní přednosti: dispozice 4+kk – moderní, světlý a prostorný vlastní zahrada s terasou – ideální pro odpočinek nebo rodinné posezení vlastní tepelné čerpadlo – úsporný a ekologický provoz příprava na fotovoltaiku – budoucnost ve vašich rukou parkovací místa přímo u domu skvělé strategické umístění – příroda i centrum města v docházkové vzdálenosti Tento projekt přináší do Hlinska nový standard bydlení – komfort, moderní technologie a klidné prostředí v jednom. Skvělé místo pro nový začátek – ať už hledáte domov pro rodinu, nebo moderní a úsporné bydlení s výhledem do budoucna. V případě zájmu kontaktujte makléře.

CENA

Cena domu	6 550 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Chrudim

Roman Picek
Tel.: +420 774 608 037
E-mail: roman.picek1@email.cz

Číslo nabídky: 0183
https://pickovareality.cz/reality/0183/

Obec	Hlinsko
Ulice	Rataje
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0183
Datum aktualizace	16.07.2026
K dispozici od	30.12.2025
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	58.13
Užitná plocha m^2	113
Plocha parcely m^2	243
Celková podlahová plocha m^2	243
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	180
Datum nastěhování	30.12.2025
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Roman Picek
Tel.: +420 774 608 037
E-mail: roman.picek1@email.cz