



Prodej rodinného domu 200 m², Hamry u Hlinska

Hamry, Chrudim

7 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v nadstandardním provedení o dispozici 4+kk s celkovou plochou 200 m². Novostavba se nachází v žádané lokalitě Hamry u Hlinska. Obec je obklopena lesy, loukami a leží nedaleko přehradní nádrže Hamry, která je hlavním zdrojem pitné vody pro celé Hlinsko. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem do podlah, disponuje čistící zónou, speciální tv stěnou, stylovým elektrickým krbem, luxusní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a krytým parkovacím stáním pro 2 auta. Dispozice: ložnice, koupelna s rohovou vanou a technická místnost, samostatné WC, obývací pokoj otevřený do kuchyně, orientovaný na jihovýchod nabízející výhled na řeku Chrudimku a do centra obce. Vstupní předsíň s otevřeným schodištěm do patra domu, kde jsou umístěny dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC. Celý dům je postaven ve vysokém standardu, připraven k bydlení. Okolí domu prošlo terénními úpravami. Nemovitost je kompletně připravena na příchod nového majitele.

CENA

Cena domu	7 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Chrudim
Obec	Hamry
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0136
Datum aktualizace	02.07.2024
K dispozici od	30.06.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	313
Užitná plocha m ²	200
Plocha parcely m ²	313
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Ochrana	CHKO
Zástavba	Venkovská
Topení	Podlahové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Užitná plocha přízemí m ²	100
Datum nastěhování	30.06.2024
Podlaží podzemní	
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Orientace	Východ, Jihozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.